

**114. fundur byggingarnefndar  
haldinn á fundarstað 1, 22. febrúar 2019 og hófst hann kl. 10:00.**

**Fundinn sátu:**

Björn Ingason, Hreiðar B. Hreiðarsson, Unnar Eiríksson, Elmar Sigurgeirsson, Gunnar Pálsson og Vigfús Björnsson.

**Fundargerð ritaði:** Vigfús Björnsson, Skipulags- og byggingarfulltrúi.

**Dagskrá:**

**1. Bakkatún 6 íbúðarhús 2019 - 1902003**

Arnar Logi Þorgilsson, kt. 131191-2949, Laugartúni 8 Svalbarðseyri, 601 Akureyri, sækir um byggingarleyfi vegna byggingar 222,0 fm íbúðarhúss í Bakkatúni 6, Svalbarðseyri. Erindinu fylgja uppdrættir frá Stefani Ingólfssyni hjá Mannvirkjameistararnum dags. 2018-09-16.

*Byggingarnefnd samþykkir erindið.*

**2. Húsatún íbúðarhús 2018 - 1810002**

Ari Björn Jónsson, kt. 260885-2359, sækir um byggingarleyfi vegna byggingar 203,7 fm íbúðarhúss á lóðinni Húsatúni í landi Heiðarholts, Svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdrættir frá Stefáni Ingólfssyni, Mannvirkjameistararnum dags. 2018-09-15.

*Byggingarnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um að deiliskipulag hafi öðlast gildi áður en byggingarleyfi er gefið út.*

**3. Djúpadalsvirkjun II hækkun stíflu 2019 - 1902012**

Fallorka ehf., kt. 600302-4180, Rangárvöllum 600 Akureyri, sækir um byggingarleyfi vegna hækkunar yfirfalls og jarðvegsstíflu Djúpadalsvirkjunar II. Erindinu fylgir uppdráttur frá Eflu verkfræðistofu dags. 2019-02-15 auk deiliskipulagsuppdráttar. Fram kemur að fyrirhuguð hækkun yfirfalls í 138,5 m.y.s. er innan marka sem tilgreind eru í deiliskipulagi 142,0 m.y.s.. Einnig fylgir erindi frá umsækjanda með ítarlegri upplýsingum.

*Byggingarnefnd samþykkir erindið fyrir sitt leyti.*

**4. Öngulsstaðir 3 skipting íbúðarhúss 2018 - 1811002**

Karl Jónsson, kt. 230469-5719, Öngulsstöðum 5 Eyjafjarðarsveit, sækir um leyfi til að skipta íbúðarhúsi á Öngulsstöðum 5 í tvær sjálfstæðar íbúðir. Erindinu fylgja uppdrættir frá Jónasi Vigfússyni dags. 2018-11-14.

*Byggingarnefnd samþykkir erindið.*

**5. Punktur viðbygging 2019 tilkynnt framkvæmd - 1902007**

Sindri Björn Hreiðarsson, kt. 130178-3329, Punkti Eyjafjarðarsveit, tilkynnir um 18,3 fm viðbyggingu við íbúðarhús að Punkti skv. ákvæði um framkvæmdir undanskildar byggingarleyfi í gr. 2.3.5. h í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Erindinu fylgir uppdráttur frá Jónasi Vigfússyni dags. 2019-02-09.

*Lagt fram til kynningar.*

#### 6. Grásteinn frístundahús til flutnings 2019 - 1901011

Steinn Jónsson, kt. 310772-3999, Ásabyggð 10 600 Akureyri, sækir um byggingarleyfi vegna 24 fm frístundahúss í smíðum á lóðinni Grásteini í Eyjafjarðarsveit. Húsið stendur utan byggingarreits skv. gildandi deiliskipulagi lóðarinnar en umsækjandi hefur sótt um stöðuleyfi til takmarkaðs tíma vegna hússins. Grenndarkynning vegna stöðuleyfisumsóknar er ólokið. Erindinu fylgir aðaluppdráttur frá H.S.Á. teiknistofu dags. 2018-12-06, en engin byggingarlýsing.

*Byggingarnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um að hönnuður bregðist við athugasemdum í skoðunarskýrslu aðaluppdrátta og að heimild fyrir stöðuleyfi fáiist í yfirstandandi grenndarkynningu.*

#### 7. Álfasteinn leikskóli viðbygging 2019 - 1901010

Hörgársveit kt. 510101-3830, Þelamerkurskóla 601 Akureyri, sækir um byggingarleyfi vegna 109,2 fm stækkunar leikskólans Álfasteins, Lónsbakkahverfi. Meðfylgjandi erindinu eru uppdrættir frá Presti Sigurðssyni, Opus verkfræðistofu, dags. 2019-02-13.

*Byggingarnefnd samþykkir erindið.*

#### 8. Reynihlíð 2 parhús 2019 - 1901013

Böggur ehf. kt. 471004-3750, Pósthólf 18 620 Dalvík sækir um byggingarleyfi vegna byggingar sex parhúsa á lóðunum Reynihlíð 2, Reynihlíð 4, Reynihlíð 6, Reynihlíð 8, Reynihlíð 10 og Reynihlíð 12. Brúttóflatar allra parhúsanna er 364,9 fm. Erindinu fylgja uppdrættir frá Steinmari. H. Rögnvaldssyni, H.S.Á. teiknistofu dags. 2019-01-05.

*Byggingarnefnd samþykkir erindið.*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:10**

---

Björn Ingason

---

Hreiðar B. Hreiðarsson

---

Unnar Eiríksson

---

Elmar Sigurgeirsson

---

Gunnar Pálsson