125. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE) haldinn á skrifstofu SBE, Skólatröð 9, Hrafnagilshverfi, föstudaginn 6. nóvember 2026 og hófst hann kl. 10:00.

Fundinn sátu:
Arnar Ólafsson og Jón Ólafur Þorsteinsson.

Fundargerð ritaði: Jón Ólafur Þorsteinsson, Verkefnisstjóri byggingarmála.

Dagskrá:

1. **Bakkatún 10 - Umsókn um byggingarheimild - S2605002**

   Erindi dagsett 02.11.2026 þar sem Pétur Örn Helgason sækir um breytingu á áður samþykktum teikningum fyrir Bakkatún 10, Svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Andra Martin Sigurðsson.

   Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

2. **Geldingsá lóð - Umsókn um byggingarheimild - S2610013**

   Erindi dagsett 28.10.2026 þar sem Árni Valur Vilhjálmsson sækir um breytingu á áður samþykktum teikningum fyrir Geldingsá lóð L172656, Svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Kára Magnússon.

   Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

3. **Kotabyggð 15 L192786 - umsókn um stöðuleyfi - S2611005**

   Erindi dagsett 05.11.2026 þar sem KB15 ehf. sækir um stöðuleyfi fyrir sauna hús á lóðinni Kotabyggð 15, Svalbarðsstrandarhreppi.

   Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir veitingu stöðuleyfis til 12 mánaða.

4. **Ytri-Bakki íbúðarhús 2020 - 2009007**

   Erindi dagsett 04.11.2026 þar sem Magnús Valur Benediktsson sækir um breytingu á áður samþykktum teikningum fyrir Ytri-Bakka íbúðarhús, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Magnús Val Benediktsson.

   Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

5. **Hagaskógur 3 - Umsókn um byggingarleyfi - H2603019**

   Erindi dagsett 12.03.2026 þar sem Atli Sveinn Þórarinsson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir einbýlishúsi á lóðinni Hagaskógur 3, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Magnús Val Benediktsson.

   Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00

Arnar Ólafsson **Jón Ólafur Þorsteinsson**