

**117. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)
haldinn á skrifstofu SBE, Skólatröð 9, Hrafnagilshverfi, fimmtudaginn 16. júlí
2026 og hófst hann kl. 10:00.**

Fundinn sátu:

Arnar Ólafsson og Jón Ólafur Þorsteinsson.

Fundargerð ritaði: Jón Ólafur Þorsteinsson, Verkefnisstjóri byggingarmála.

Dagskrá:

1. Vaðlaklif 2 L219459 - byggingarleyfi einbýlishús - 2412005

Erindi dagsett 15.07.2026 þar sem Kristján Elí Örnólfsson sækir um breytingu á áður samþykktum teikningum fyrir einbýlishús á lóðinni Vaðlaklif 2, Svalbarðsstrandarhrepp. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Steinmar Heiðar Rögnvaldsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

2. Vaðlaklif 5 - Umsókn um byggingarleyfi - S2605001

Erindi dagsett 06.05.2026 þar sem Hólmfríður Vala Svavarsdóttir sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir einbýlishús á lóðinni Vaðlaklif 5, Svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Valbjörn Ægir Vilhjálmsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

3. Bakkatún 16 - Umsókn um byggingarleyfi - S2606012

Erindi dagsett 05.06.2026 þar sem Birgir Ingason sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir einbýlishúsi á lóðinni Bakkatún 16, Svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Yngva Ragnar Kristjánsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

4. Kaupangsbakki - Umsókn um byggingarheimild - E2607002

Erindi dagsett 03.07.2026 þar sem Hestamannafélagið Léttir sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir viðbyggingu við skála á lóðinni Kaupangsbakki, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Ívar Ragnarsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

5. Engimýri 3 mhl 06 - Umsókn um byggingarheimild - H2603025

Erindi dagsett 13.07.2026 þar sem Sonata guesthouse ehf. sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum á gistihúsi á lóðinni Engimýri 3, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Emil Þór Guðmundsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

6. Engimýri 3 mhl 05 - Umsókn um byggingarheimild - H2603024

Erindi dagsett 09.07.2026 þar sem Sonata guesthouse ehf. sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum á gistihúsi á lóðinni Engimýri 3, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Emil Þór Guðmundsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

7. Árhvammur - Umsókn um byggingarleyfi - H2605040

Erindi dagsett 26.05.2026 þar sem Árhvammur Gil sf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir (niðurrif, viðbyggingu og breytingu að innan.) á lóðinni Árhvammur, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Eyjólfur Valgarðsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

8. Hlaðir - Umsókn um byggingarheimild - H2606039

Erindi dagsett 18.06.2026 þar sem Félagsbúið Hlöðum sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir landbúnaðarmannvirki á lóðinni á lóðinni Hlaðir, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Ívar Ragnarsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdalista.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:15

Arnar Ólafsson

Jón Ólafur Þorsteinsson