

**115. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)  
haldinn á skrifstofu SBE, Skólatröð 9, Hrafnagilshverfi, fimmtudaginn 11. júní  
2026 og hófst hann kl. 12:30.**

**Fundinn sátu:**

Arnar Ólafsson og Jón Ólafur Þorsteinsson.

**Fundargerð ritaði:** Jón Ólafur Þorsteinsson, Verkefnisstjóri byggingarmála.

**Dagskrá:**

**1. Lundsbraut 4a - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi - G2605004**

Erindi dagsett 13.05.2026 þar sem Birgir Pétursson sækir um stöðuleyfi fyrir 40 feta gám á lóðinni Lundsbraut 4a, Grýtubakkahrepp.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir veitingu stöðuleyfis til 12 mánaða.*

**2. Lundsbraut 2 - Iðnaðarhúsnæði viðbygging 2022 - 2202008**

Erindi dagsett 02.06.2026 þar sem Pharmartica ehf. sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum viðbyggingu við iðnaðarhúsnæði á lóðinni Lundsbraut 2, Grenivík. Erindinu fylgja uppdættir frá Árna Gunnari Kristjánssyni hjá Eflu.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

**3. Bakkatún 12-14 - Umsókn um byggingarleyfi - S2601001**

Erindi dagsett 09.12.2025 þar sem Theódór Þórólfsson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir viðbyggingu og bílskúr við íbúð 14B í raðhúsi á lóðinni Bakkatúni 12-14 (L226786), Svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdættir eftir Yngva Ragnar Kristjánsson.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.*

**4. Hranastaðir L152652 - Varphús byggingarleyfi - 2504019**

Erindi dagsett 30.4.2026 þar sem Arnar Árnason sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum fyrir varphænuhús á lóðinni Hranastaðir, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppfærðir uppdættir frá Vigfúsi Halldórssyni.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

**5. Sigtún - Umsókn um byggingarheimild - E2601001**

Erindi dagsett 05.01.2026 þar sem Aðalbjörg Þórólfsdóttir sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir límtréskemmu á lóðinni Sigtún, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir eftir Þórð Karl Gunnarsson.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdalista.*

**6. Sveinsbær - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi - E2606006**

Erindi dagsett 01.06.2026 þar sem Jólagarðurinn ehf sækir um stöðuleyfi fyrir 70 fm hús á lóðinni Sveinsbær, Eyjafjarðarsveit.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir veitingu stöðuleyfis til 12 mánaða.*

**7. Stórabrekka 2 - Umsókn um byggingarheimild - H2604010**

Erindi dagsett 15.04.2026 þar sem Reynir Örn Hannesson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir stálgrindarskemmu á lóðinni Stórabrekka 2, Hörgársveit. Erindinu fylgja upprættir eftir Magnús Val Benediktsson.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.*

**8. Arnargarður - Umsókn um byggingarleyfi - H2605033**

Erindi dagsett 12.05.2026 þar sem Elvar Thorarensen sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir viðbyggingu við einbýlishús á lóðinni Arnargarður, Hörgársveit. Erindinu fylgja upprættir eftir Harald Sigmar Árnason.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdalista.*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 13:30**

---

**Arnar Ólafsson**

---

**Jón Ólafur Þorsteinsson**