

**99. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)
haldinn á skrifstofu SBE, Skólatröð 9, Hrafnagilshverfi, þriðjudaginn 26. ágúst
2025 og hófst hann kl. 09:00.**

Fundinn sátu:

Jón Stefán Laxdal og Arnar Ólafsson.

Fundargerð ritaði: Jón Stefán Laxdal, Verkefnisstjóri byggingarmála.

Dagskrá:

1. Akurbakkavegur 6 - Umsókn um byggingarleyfi - G2507001

Erindi dagsett 11.07.2025 þar sem The North Fjord ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir frístundahúsi á lóðinni Akurbakkavegur 6, Grýtubakkahreppi. Erindinu fylgja uppdættir frá Kára Magnússyni hjá AVH.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

2. Veigahvammur 1 L217588 - Einbýlishús - 2503021

Erindi dagsett 31.03.2025 þar sem Þórir Guðmundsson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á lóðinni Veigahvammur 1, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Þóri Guðmundssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

3. Bakkatún 47 - Umsókn um byggingarleyfi - S2506017

Erindi dagsett 21.07.2025 þar sem Páll Heimir Pálsson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á lóðinni Bakkatún 47, Svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdættir frá Sigurði H. Ólafssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

4. Sigluvík lóð - Umsókn um byggingarheimild - S2507001_2

Erindi dagsett 08.07.2025 þar sem Kolbrún Jónsdóttir sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við frístundarhús á lóðinni Sigluvík lóð, Svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdættir frá Valbiri Ægi Vilhjálmssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

5. Hrafnatröð 1 - Umsókn um byggingarleyfi - E2507008

Erindi dagsett 16.07.2025 þar sem Helgi Haraldsson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á lóðinni Hrafnatröð 1, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Rögnvaldi Harðarsyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

6. Hólmatröð 10 - Umsókn um byggingarleyfi - E2506006_2

Erindi dagsett 12.06.2025 þar sem Þórdís Anna Hreiðarsdóttir sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir fjölbýlishúsi á lóðinni Hólmatröð 10, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Dýra Bjarna Hreiðarssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

7. Hranastaðir L152652 - Varphús byggingarleyfi - 2504019

Erindi dagsett 11.08.2025 þar sem Arnar Árnason sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir varphænuhús á lóðinni Hranastaðir, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Vigfúsi Halldórssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

8. Jódísarstaðir G L235555 (Lerkigrund)íbúðarhús 2019 - 1909003

Erindi dagsett 20.06.2025 þar sem Helgi Þór Ingason sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum af einbýlishúsi á lóðinni Lerkigrund í landi Jódísarstaða, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Steinþóri Kárasyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

9. Leifsstaðir II - Umsókn um byggingarleyfi - E2507003

Erindi dagsett 11.07.2025 þar sem S&A eignir ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir orlofshúsi á lóðinni Leifsstaðir II, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Valbiri Ægi Vilhjálmssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

10. Leifsstaðir II - Umsókn um byggingarleyfi - E2507004

Erindi dagsett 11.07.2025 þar sem S&A eignir ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir orlofshúsi á lóðinni Leifsstaðir II, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Valbiri Ægi Vilhjálmssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

11. Leifsstaðir II - Umsókn um byggingarleyfi - E2507002

Erindi dagsett 11.07.2025 þar sem S&A eignir ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir orlofshúsi á lóðinni Leifsstaðir II, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Valbiri Ægi Vilhjálmssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

12. Hagaflöt 2 - Umsókn um byggingarleyfi - H2506007_2

Erindi dagsett 13.06.2025 þar sem Böggur ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir raðhúsi á lóðinni Hagaflöt 2, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Steinmari H. Rögnvaldsyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

13. Hagaflöt 4 - Umsókn um byggingarleyfi - H2506008_2

Erindi dagsett 13.06.2025 þar sem Böggur ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir raðhúsi á lóðinni Hagaflöt 4, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdættir

frá Steinmari H. Rögnvaldsyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

14. Hagaflöt 6 - Umsókn um byggingarleyfi - H2506009_2

Erindi dagsett 13.06.2025 þar sem Böggur ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir raðhúsi á lóðinni Hagaflöt 6, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdrættir frá Steinmari H. Rögnvaldsyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

15. Þelamerkurskóli - viðbygging 2022 - 2205009

Erindi dagsett 06.08.2025 þar sem Hörgársveit óskar eftir breytingum á áður samþykktum teikningum af fyrstu hæð á heimavistarálmu Þelamerkurskóla. Erindinu fylgja uppdrættir frá Björgvini Smára Jónssyni hjá AVH.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

16. Syðra-Brekkukot 2 - Umsókn um byggingarheimild - H2506018

Erindi dagsett 25.06.2025 þar sem Albert Jensen sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir frístundarhúsi á lóðinni Syðra-Brekkukoti 2, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdrættir frá Ævari Guðmundssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:00

Jón Stefán Laxdal

Arnar Ólafsson