

**98. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)
haldinn á skrifstofu SBE, Skólatröð 9, Hrafnagilshverfi, mánudaginn 14. júlí 2025
og hófst hann kl. 10:00.**

Fundinn sátu:

Jón Stefán Laxdal og Arnar Ólafsson.

Fundargerð ritaði: Jón Stefán Laxdal, Verkefnisstjóri byggingarmála.

Dagskrá:

1. Ægissíða 10 - Umsókn um byggingarheimild - G2506014

Erindi dagsett 13.06.2025 þar sem Heimir Ásgeirsson sækir um byggingarheimild vegna niðurriffs á einbýlishúsi á lóðinni Ægissíða 10, Grenivík.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir niðurrifið með þeim skilyrðum að öll ummerki

byggingarinnar verði fjarlægð.

Niðurrifið verður tilkynnt til Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar eftir að úttekt byggingareftirlits hefur farið fram við verklok skv. 16. gr. Mannvirkjalaga.

2. Lundsbraut 2 - Iðnaðarhúsnæði viðbygging 2022 - 2202008

Erindi dagsett 10.06.2025 þar sem Pharmartica ehf. sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum viðbyggingu við iðnaðarhúsnæði á lóðinni Lundsbraut 2, Grenivík. Erindinu fylgja uppdrættir frá Árna Gunnari Kristjánssyni hjá Eflu.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

3. Bakkatún 47 - Umsókn um byggingarleyfi - S2506017

Erindi dagsett 19.06.2025 þar sem Páll Heimir Pálsson sækir um byggingarheimild og byggingarleyfi fyrir einbýlishús á lóðinni Bakkatún 47, Svalbarðsstrandarhreppi.

Erindinu fylgja uppdrættir frá Sigurði H. Ólafssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi vísar erindinu til sveitastjórnar.

4. Gilsá 2 lóð L152603 - umsókn um byggingarheimild - 2505023

Erindi dagsett 15.05.2025 þar sem Jón Valur Sverrisson sækir um byggingaráform og byggingarheimild fyrir geymslu á lóðinni Gilsá 2, Eyjafjarsveit. Erindinu fylgja uppdrættir frá Brynjólfi Árnasyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

5. Hólmatröð 3 - Raðhús - L235820 - 2505026

Erindi dagsett 08.07.2025 þar sem JS Trésmíði ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir raðhús á lóðinni Hólmatröð 3, Hrafnagilshverfi. Erindinu fylgja uppdrættir frá Ívari Ragnarssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

6. Grund I L152609 - Fjós viðbygging - 2506005

Erindi dagsett 10.06.2025 þar sem Ljósaborg ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi vegna breytinga og stækkun á fjósi á lóðinni Grund I L152609. Erindinu fylgja uppdættir frá Guðjóni Þ. Sigfússyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi vísar erindinu til skipulagsnefndar.

7. Karlsberg - Umsókn um byggingarheimild - E2506019_2

Erindi dagsett 26.06.2025 þar sem Sigríður Örfarsdóttir sækir um byggingaráform og byggingarleyfi vegna breytinga á einbýlishúsi á lóðinni Karlsberg, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Magnúsi Val Benediktssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

8. Skáldsstaðir 3 L232130 - Frístundarhús - 2506015

Erindi dagsett 16.06.2025 þar sem Kolbrún Elfarsdóttir sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir frístudahús á lóðinni Skáldsstaðir 3, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Emil Þór Guðmundssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi vísar erindinu til skipulagsnefndar.

9. Hagaflöt 1 - Umsókn um byggingarleyfi - H2506011

Erindi dagsett 13.06.2025 þar sem Böggur ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir raðhús á lóðinni Hagaflöt 1. Erindinu fylgja uppdættir frá Steinmari Heiðari Rögnvaldssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

10. Hagaflöt 3 - Umsókn um byggingarleyfi - H2506012

Erindi dagsett 13.06.2025 þar sem Böggur ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir raðhús á lóðinni Hagaflöt 3. Erindinu fylgja uppdættir frá Steinmari Heiðari Rögnvaldssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

11. Hagaflöt 5 - Umsókn um byggingarleyfi - H2506013

Erindi dagsett 13.06.2025 þar sem Böggur ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir raðhús á lóðinni Hagaflöt 5. Erindinu fylgja uppdættir frá Steinmari Heiðari Rögnvaldssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

12. Hagaflöt 8 - Umsókn um byggingarleyfi - H2506010_2

Erindi dagsett 13.06.2025 þar sem Böggur ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir raðhús á lóðinni Hagaflöt 8. Erindinu fylgja uppdættir frá Steinmari Heiðari Rögnvaldssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

13. Hallfríðarstaðir - Umsókn um byggingarheimild - H2506020

Erindi dagsett 26.06.2025 þar sem Walter Ehrat sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir skemmu á lóðinni Hallfríðarstaðir, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdráttir frá Helga Kjartanssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

14. Neðri-Rauðilækur land L212751 - byggingarleyfi tvö sumarhús 2024 - 2404047

Erindi dagsett 08.07.2025 þar sem Tryggur ehf. sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum af tveimur sumarhúsum á lóðinni Lundur 1 L238093 og Lundur 2 L238092, áður Neðri-Rauðalækur L212751. Erindinu fylgja uppdráttir frá Guðna Sigurbjörnssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00

Jón Stefán Laxdal

Arnar Ólafsson