

**94. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)
haldinn á skrifstofu SBE, Skólatröð 9, Hrafnagilshverfi, föstudaginn 16. maí 2025
og hófst hann kl. 09:30.**

Fundinn sátu:

Jón Stefán Laxdal og Arnar Ólafsson.

Fundargerð ritaði: Jón Stefán Laxdal, Verkefnisstjóri byggingarmála.

Dagskrá:

1. Lækjarvellir 17-19 - raðhús 2023 - 2311008

Erindi dagsett 01.05.2025 þar sem Gjögur hf. sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum af raðhúsi á lóðinni Lækjarvellir 17-19, Grenivík. Erindinu fylgja uppdættir frá Ingvari Jónssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

2. Leifshús - Breyting og viðbygging hlöðu og fjárhúss - 2504017

Erindi dagsett 09.04.2025 þar sem Brynjólfur Árnason f.h. Stefáns Tryggvasonar sækir um byggingarleyfi vegna breytinga hlöðu í listsmiðju á lóðinni Leifshús, Svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdættir frá Brynjólfi Árnasyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

3. Leifsstaðir land L152708 - Umsókn um byggingarleyfi - Frístundarhús - 2503020

Erindi dagsett 31.03.2025 þar sem Fanney Hauksdóttir f.h. Helga Jóhannessonar sækir um byggingarleyfi fyrir Frístundarhúsi á lóðinni Leifsstaðir land L152708, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppfærð gögn frá Fanney Hauksdóttur.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

4. Fagrabrekka L237823 - byggingarleyfi einbýlishús - 2408003

Erindi dagsett 29.04.2025 þar sem Valur Benediktsson f.h. Elísabetar Katrínar Friðriksdóttur sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum af einbýlishúsi á lóðinni Fagrabrekka, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Vali Benediktssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

5. Höskuldsstaðir 4 L196631 - byggingarleyfi fyrir gestahús - 2407007

Erindi dagsett 10.4.2025 þar sem Ingólfur Sigurðsson sækir um byggingarleyfi fyrir frístundahúsi á lóðinni Höskuldsstaðir 4, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppfærð gögn frá Guðna Sigurbirni Sigurðssyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

6. Hranastaðir L152652 - Varphús byggingarleyfi - 2504019

Erindi dagsett 22.04.2025 þar sem Vigfús Halldórsson f.h. Arnars Árnasonar sækir um byggingarleyfi vegna byggingar varphænuhúss á lóðinni Hranastaðir, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdráttir frá Vigfúsi Halldórssyni. Vigfús Halldórsson hjá Balsa ehf.
Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdarlista.

7. Ytri-Bægisá 2 - Stækkun á ferðaþjónustuhúsi - 2504016

Erindi dagsett 14.04.2025 þar sem Valur Benediktsson f.h. Stefáns Larúsar Karlssonar sækir um byggingarleyfi vegna stækkunar gistihúss á lóðinni Ytri-Bægisá 2, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdráttir frá Vali Benediktssyni.
Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

8. Hagabrekka 10 L232805 - Einbýlishús - 2505020

Erindi dagsett 21.04.2025 þar sem Steinmar H. Rögnvaldsson f.h. Arnórs Orra Harðarsonar sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishús á lóðinni Hagabrekka 10, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdráttir frá Steinmari H. Rögnvaldssyni.
Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

9. Hraun L152440 - Niðurrif útihúsa - 2505021

Erindi dagsett 13.05.2025 þar sem Hraun í Öxnadal ehf. sækir um byggingarleyfi vegna niðurrifs fjárhúsa (mhl.05) á lóðinni Hraun, Hörgársveit.
Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00

Jón Stefán Laxdal

Arnar Ólafsson