

**88. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)  
haldinn á skrifstofu SBE, Skólatröð 9, Hrafnagilshverfi, föstudaginn 28. febrúar  
2025 og hófst hann kl. 13:00.**

**Fundinn sátu:**

Arnar Ólafsson og Jón Stefán Laxdal.

**Fundargerð ritaði:** Arnar Ólafsson, Skipulags- og byggingarfulltrúi.

**Dagskrá:**

**1. Sunnuhlíð 9 - Frístundahús 2022 - 2210005**

Beitir Ólafsson kt. 020786-2729 Álhólsvegi 76, 200 Kópavogi sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum af frístundahúsi á lóðinni Sunnuhlíð 9, 616 Grenivík. Erindinu fylgja uppdættir frá Birki Ingibjartssyni hjá tó\_Arkitekark ehf. dags. 2025-02-19.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdarlista.*

**2. Halllandsnes Land L193029 - Umsókn um niðurrif á eldra íbúðarhúsi - 2411006**

Project Aurora 1 ehf. kt: 600224-0500, Halllandsnes Land 606 Svalbarðsstrandarhreppi, sækir um byggingarheimild vegna niðurrifs einbýlishúss á lóðinni Halllandsnesi Land í Svalbarðsstrandarhreppi. Fasteignanúmer hússins er F2160229.

Fyrir embættinu liggur samningur umsækjanda við Völu Garðarsdóttur fornleifafræðing sem mun hafa eftirlit með niðurrifinu skv. umsögn frá minjastofnun.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

**3. Grjótgarður - þrjú gestahús 2023 - 2309002**

Stekkjar ehf. kt. 150554-7219, Gróttgarði í Hörgársveit, 604 Akureyri, sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum af nýbyggingu þriggja frístundahúsa tvö 24 fm og eitt 30,36 fm að stærð í landi Grjótgarðs. Erindinu fylgja uppdættir frá Ívari Ragnarssyni dags 2025-02-26.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

**4. Hagaskógur 5 L235275 - nýbygging einbýlishús - 2409006**

Ragnar Freyr Guðmundsson hjá Kollgátu ehf. sækir um f.h Evu Daggar Björgvinsdóttur kt. 131176-3339 Rimasíðu 14, 603 Akureyri breytingar á áður samþykktum teikningum af einbýlishúsi á lóðinni Hagaskógur 5, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Ragnari F. Guðmundsyni hjá Kollgátu dags. 2025-01-17.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

88. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)  
06.03.2025

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 14:00**

---

**Arnar Ólafsson**

---

**Jón Stefán Laxdal**