

**82. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)  
haldinn á skrifstofu SBE, Skólatröð 9, Hrafnagilshverfi, miðvikudaginn 6.  
nóvember 2024 og hófst hann kl. 09:30.**

**Fundinn sátu:**

Arnar Ólafsson og Jón Stefán Laxdal.

**Fundargerð ritaði:** Jón Stefán Laxdal, Verkefnisstjóri byggingarmála.

**Dagskrá:**

**1. Hótel Gjá (Skógarböð L231324) - umsókn um byggingarleyfi - hótel - 2408008**

Hótel Gjá ehf. kt. 571022-0600, Stóragerði 16, 600 Akureyri sækir um byggingarleyfi vegna nýbyggingar 10.341,9fm hótels á lóðinni Skógarböð Eyjafjarðarsveit L237841, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Perlu Dís Kristinsdóttur hjá Basalt arkitektum ehf. dags. 2024-08-14.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

**2. Kotra 8 L230832 - nýbygging einbýlishús - 2410013**

Hafsteinn Bergmann Árnason kt. 010384-3549 Kjarnagötu 39, 600 Akureyri sækir um byggingarleyfi vegna byggingar 291,5 m<sup>2</sup> einbýlishúss á lóðinni Kotru 8, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Fanneyju Hauksdóttur hjá AVH ehf. dags. 2024-06-21

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

**3. Fagrabrekka L237823 - byggingarleyfi einbýlishús - 2408003**

Elísabet Katrín Friðriksdóttir kt. 151169-3419 Ásenda 8, 108 Reykjavík sækir um byggingarleyfi vegna byggingar 161,3fm einbýlishúss 37,5fm bílskúrs og einnig 24,9fm gestaíbúð. Samtals 223,7fm. á lóðinni Fögrubrekku, 605 Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Vali Benediktssyni hjá Valraf ehf. dags. 2024-10-08.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

**4. Hjarðarslóð 2D L151533 - reyndaruppdættir af sólskála - 2410014**

Dúrazel ehf kt. 620622-0950, Skógarhólum 9, 620 Dalvík sækir um samþykkt á reyndarteikningum af raðhúsíbúð, Hjarðarslóð 2D á Dalvík. Erindinu fylgja uppdættir frá Jens Karli Bernharðssyni dags. 2024-10-28.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:00**

---

**Arnar Ólafsson**

---

**Jón Stefán Laxdal**