

**80. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)  
haldinn á skrifstofu SBE, Skólatröð 9, Hrafnagilshverfi, mánudaginn 7. október  
2024 og hófst hann kl. 10:00.**

**Fundinn sátu:**

Arnar Ólafsson og Jón Stefán Laxdal.

**Fundargerð ritaði:** Jón Stefán Laxdal, Verkefnastjóri Byggingarmála.

**Dagskrá:**

**1. Fagrabrekka L237823 - byggingarleyfi einbýlishús - 2408003**

Elísabet Katrín Friðriksdóttir kt. 151169-3419 Ásenda 8, 108 Reykjavík sækir um byggingarleyfi vegna byggingar 161,3fm einbýlishúss 37,5fm bílskúrs og einnig 24,9fm gestaíbúð. Samtals 223,7fm. á lóðinni Fögrubrekku, 605 Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Vali Benediktssyni hjá Valraf ehf. dags. 2024-06-28.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í skoðunarskýrslu.*

**2. Kotra 9 L231066 - byggingarleyfi einbýlishús - 2408009**

BV fasteignir ehf. kt. 440821-1030 Espilundi 18, 600 Akureyri sækir um byggingarleyfi vegna byggingar 134,2fm íbúðarhúss auk 29,9fm bílgeymslu, samtals 164,1fm á lóðinni Kotru 9, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdættir frá Steinmari H.Rögnvaldssyni hjá SteinArk ehf. dags. 2023-10-15

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

**3. Hrafnatröð 6 - raðhús 2023 - 2308015**

BÁ Húsaskoðun ehf. fyrir hönd Mjólnir tréverk ehf. kt. 430216-2010 Sómatúni 13, 600 Akureyri, sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum fyrir byggingu þriggja íbúða raðhúss alls 365,0 fm á lóðinni Bakkatröð 50, Hrafnagilshverfi. Erindinu fylgja uppdættir frá Rögnvarldi Harðarsyni hjá Rögg teiknistofu dags. 2023-06-07.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

**4. Bakkatröð 48 - einbýlishús 2022 - 2203007**

Eypór Snær Eypórsson kt. 060189-3589, Bakkatröð 48, 605 Akureyri sækir um breytingu á áður samþykktum teikningum af Bakkatröð 48, 605 Akureyri. Erindinu fylgja uppdættir frá Rögnvaldi Harðarsyni hjá Rögg teiknistofa dags. 2024-09-18.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

**5. Veigahall 4 frístundahús 2019 - 1904004**

Björn Gunnar Hreinsson kt. 270572-5539, Ótilgreindu 606 Akureyri sækir um byggingarheimild vegna byggingar 50,9 fm frístundahúss á lóðinni Veigahall 4 L217597, Svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdættir frá Guðlaugi I. Mariássyni dags. 2024-05-29.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

**6. Kaupangur 2 - endurbætur á íbúðarhúsi 2024 - 2403015**

Kári Magnússon sækir um fyrir hönd Kaupangur 605 ehf. kt.570707-0270, Hraunási 5, 210 Garðabær breytingar á áður samþykktum teikningum af Kaupangi 2, 605 Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdráttir frá Kára Magnússyni hjá AVH dags. 2024-09-12.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

**7. Jötunheimar - gripahús 2023 - 2303008**

Óskar Harðarson kt.300988-3349 Eftri-Vindheimum, 604 Akureyri sækir um breytingu á áður samþykktum teikningum af Gripahúsi á lóðinni Jötunheimar í Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdráttir frá Guðmundi Þór Guðmundssyni dags. 2024-09-24.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

**8. Staðarbakki 3 L152410 - nýbygging fjárhús - 2409005**

Hákon Þór Tómasson kt. 210697-2849, Staðarbakka 2, 604 Akureyri sækir um byggingarheimild vegna byggingar 303,9 m<sup>2</sup> fjárhúss á Staðarbakka 3, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdráttir frá Hallgrími Inga Jónssyni hjá Stoð ehf. verkfræðistofu dags. 2024-08-12.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

**9. Hagaskógur 5 L235275 - nýbygging einbýlishús - 2409006**

Eva Dögg Björgvinsdóttir kt. 131176-3339 Rimasíðu 14, 603 Akureyri sækir um byggingarleyfi vegna byggingar 231,1 m<sup>2</sup> einbýlishúss á lóðinni Hagaskógi 5, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdráttir frá Ragnari F. Guðmundssyni hjá Kollgátu dags. 2024-09-05

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

**10. Garðatröð 1a (Hamar) - sumarhús 2023 - 2304008**

Óðinn Gunnarsson kt. 301258-7719 Fossvegi 16, 580 Siglufirði sækir um samþykkt á breyttum teikningum vegna byggingar 47,1 m<sup>2</sup> (eftir breytingu) frístundahúss á lóðinni Garðatröð 1a, L L231597, Dalvíkurbyggð. Erindinu fylgja uppdráttir með breytingum frá Guðna Sigurbirni Sigurðssyni hjá Riss verkfræðistofu dags. 2024-09-11.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

**11. Syðra-Holt - Byggingarleyfi einbýlishús - 2407005**

Syðra Holt ehf. kt. 6108200850 Syðra-Holti 621 Dalvík, sækir um byggingarleyfi vegna byggingar 125,9fm einbýlishúss á lóðinni Syðra-Holt, Dalvíkurbyggð. Erindinu fylgja uppdráttir frá Jóni Hrafní Hlöðverssyni hjá mansard teiknistofa ehf. dags. 2024-06-25.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.*

80. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)  
08.10.2024

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00**

---

**Arnar Ólafsson**

---

**Jón Stefán Laxdal**