

**79. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)
haldinn á skrifstofu SBE, Skólatröð 9, Hrafnagilshverfi, mánudaginn 16.
september 2024 og hófst hann kl. 13:00.**

Fundinn sátu:

Arnar Ólafsson og Jón Stefán Laxdal.

Fundargerð ritaði: Jón Stefán Laxdal, Verkefnastjóri Byggingarmála.

Dagskrá:

1. Þórsmörk 3 - gestahús 2024 - 2403006

Stompur ehf. kt. 640820-1520, Þórsmörk 3, 606 Akureyri sækir um byggingarheimild til að staðsetja um 37,7 fermetra gestahús á lóðinni Þórsmörk 3 (L222405), Svalbarðsstrandarhreppi en gestahúsið er þegar byggt og stóð áður í landi Geldingsár. Erindinu fylgja uppdrættir frá Þóri Guðmundssyni hjá teiknistofu Þ.Guðmundsson, dags. 02.03.2024.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

2. Arnarhóll lóð L202907 - umsókn um að fjarlægja aðstöðuhús - 2409003

Davíð Freyr Albertsson kt. 180973-3549, Aflakór 14, 203 Kópavogi sækir um leyfi til að fjarlægja 13 fermetra aðstöðuhús af lóð sinni Arnarhóll lóð (L202907).

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

3. Kotra 18 - einbýlishús og bílgeymsla 2023 - 2305012

Hrafn Stefánsson kt. 100269-3179 Hólabraut 20, 600 Akureyri sækir um byggingarleyfi vegna byggingar 482,6m² íbúðarhúss ásamt 395,1 m² bílgeymslu (samtals 877,7 m²) á lóðinni Kotru 18, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdrættir frá Kára Magnússyni hjá AVH ehf dags. 2023-07-05. Einnig fylgir yfirlýsing frá lóðarhafa um að allar framkvæmdir verði gerðar í samráði við Landsnet.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

4. Samkomugerði 1 landsp 1 L219167 - 2409001

Katrín Dóra Þorsteinsdóttir kt. 080665-5479, Naustabryggju 40,110 Reykjavík, sækir um byggingarleyfi vegna nýbyggingar 90 fm frístundahúss á lóðinni Samkomugerði 1 landsp 1 L219167, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdrættir frá Hallgrímur Ingi Jónsson hjá Stoð verkfræðistofu dags. 2024-08-20.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

5. Hótel Gjá (Skógarböð L231324) - umsókn um byggingarleyfi - hótel - 2408008

Hótel Gjá ehf. kt. 571022-0600, Stóragerði 16, 600 Akureyri sækir um byggingarleyfi vegna nýbyggingar 10.341,9fm hótels á lóðinni Skógarböð Eyjafjarðarsveit L237841,

Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdrættir frá Perlu Dís Kristinsdóttur hjá Basalt arkitektum ehf. dags. 2024-08-14.

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu í samræmi við athugasemdarskýrslu.

6. Víðihlíð 3 - Fjölbýlishús 2021 - 2111005

Hamrar Byggingarfélag ehf. kt. 601218-0540 Rimasíðu 4 603 Akureyri sækir um byggingarleyfi vegna byggingar 688.5fm fjölbýlishúss á lóðinni Víðihlíð 3, 604 Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdrættir frá Halldóri Gunnari Daðasyni hjá Ymir ráðgjöf ehf. dags. 2024-08-16.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

7. Hagaskógur 10 L235279 - einbýlishús - 2408006

Líf K Angelica Ármansdóttir kt. 131097-3529 Davíðshaga 10, 600 Akureyri sækir um byggingarleyfi vegna byggingar 224,9fm einbýlishúss á lóðinni Hagaskógi 10, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdrættir frá Ingólfi F. Guðmundssyni dags. 2024-05-29.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

8. Rikkubær - umsókn um byggingarheimild, frístundahús - 2406017

Þuríður Jóna Jóhannsdóttir kt.120252-3489, Nesvegi 67, 107 Reykjavík, sækir um byggingarheimild vegna byggingar 92,1fm frístundahúss á lóðinni Rikkubær í landi Kónsstaða, Dalvíkurbyggð. Erindinu fylgja uppdrættir frá Ingunni Hafstað hjá Artika dags. 2024-06-25.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

9. Skíðabraut 4 - umsókn um byggingarheimild 2024 - 2401010

Mario Roberto Molina kt.160972-2389 Sognstúni 4 620 Dalvíkurbyggð sækir um byggingarheimild vegna breytingar á innra skipulagi ásamt smávægilegum útlitsbreytingum á Skíðabraut 4, 620 Dalvíkurbyggð. Erindinu fylgja uppdrættir frá Kristjáni Eldjárn Hjartarsyni dags. 2024-08-15.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 14:00

Arnar Ólafsson

Jón Stefán Laxdal