

Gjaldskrá

vegna þjónustu Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar bs.

1. gr. – Almenn

Vegna leyfisveitinga á sviði skipulags- og byggingarmála í Eyjafjarðarsveit, Hörgársveit, Grýtubakkahreppi og Svalbarðsstrandahreppi eða vegna annarrar þjónustu sem Skipulags- og byggingarfulltrúi Eyjafjarðar bs. (SBE) veitir skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um. Gjaldskráin er sett með heimild samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010 og mannvirkjalögum nr. 160/2010. Ofangreind sveitarfélög og SBE nefnast í gjaldskrá þessari leyfisveitandi og annast SBE innheimtu samkvæmt gjaldskránni.

2. gr. – Gjald vegna leyfisveitinga á grundvelli skipulagslaga nr. 123/2010

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir skipulagsgerð eða annarri leyfisveitinu á sviði skipulagsmála skuli greiða þann kostnað sem af málinu hlýst. Í því felst að málshefjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttu, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga, annarrar vinnu og útlagðs kostnaðar sem til kemur hjá leyfisveitanda vegna málsins. Leyfisveitandi getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum hlutaðeigandi sveitarfélags er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir leyfisveitanda.

Eftirfarandi gjöld eru innheimt frá málshefjanda vegna skipulagsvinnu á vegum leyfisveitanda:

A) Aðalskipulagsbreyting – veruleg

Afgreiðslugjald	15.589-
Viðmiðunargjald	356.227-
Auglýsingargjald	103.926-

B) Aðalskipulagsbreyting – óveruleg

Afgreiðslugjald	15.589-
Viðmiðunargjald	178.113-
Auglýsingargjald	68.395-

C) Deiliskipulag – nýtt

Afgreiðslugjald	15.589-
Viðmiðunargjald	Útlagður kostnaður leyfisveitanda samkvæmt reikningi
Auglýsingargjald	103.926-

D) Deiliskipulag – breyting

Afgreiðslugjald	15.589-
-----------------	---------

Viðmiðunargjald	Útlagður kostnaður leyfisveitanda samkvæmt reikningi
Auglýsingar og umsýslugjald	103.926-
E) Deiliskipulag - óveruleg breyting	
Afgreiðslugjald	15.589-
Viðmiðunargjald	Útlagður kostnaður leyfisveitanda samkvæmt reikningi
Auglýsingar og umsýslugjald	68.395-
F) Grenndarkynning	15.589-
G) Framkvæmdaleyfi	
Afgreiðslugjald	15.589-
Frkv. leyfi A og B framkvæmdir skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021	155.885-
Frkv. leyfi aðrar eftirlitsskyldar framkvæmdir	34.640-
Kostnaður vegna útgjalda leyfisveitanda við eftirlit með leyfisskyldum framkvæmdum, s.s. aðkeypt ráðgjöf og annar útlagður kostnaður.	Útlagður kostnaður leyfisveitanda samkvæmt reikningi
H) Umhverfismatsgjald vegna efnistöku úr Hörgá og þverám hennar pr. m ³ m.v. magn efnis skv. umsókn.	21 kr/m ³
I) Framkvæðiseftirlit sveitarfélags með framkvæmdum, starfsemi eða frágangi á starfssvæði SBE. Greiðist af landeiganda eða eiganda mannvirkis sem í hlut á.	Tímagjald skv. 5. gr. gjaldskrár eða útlagður kostnaður leyfisveitanda samkvæmt reikningi.

Í viðmiðunargjaldi felst vinna á vegum leyfisveitanda, aðkeypt þjónusta og önnur útgjöld sem til falla vegna leyfisveitingar eða eftirlits.

3. gr. – Gjald vegna leyfisveitinga á grundvelli mannvirkjalaga nr. 160/2012

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er yfirferð teikninga, útmæling innan byggingarreits, lögboðið byggingareftirlit meðan á framkvæmdum stendur, útgáfa byggingarstigsvottorða og öryggis- og lokaúttekt.

Byggingarleyfisgjald skiptist í afgreiðslugjald og fermetragjald eins og fram kemur í eftirfarandi töflu:

Tegund byggingar:	Afgreiðslugjald	Fermetragjald
A) Íbúðarhúsnæði, bílgeymslur og gistihús	kr. 136.465-	kr. 341-
B) Stofnanir, verslunar- og þjónustuhús	kr. 136.465-	kr. 171-
C) Frístundahús	kr. 102.349-	kr. 341-
D) Gripahús, iðnaðarhús og sérbyggðar bílgeymslur	kr. 102.349-	kr. 137-
E) Vélageymslur, gróðurhús og loðdýrahús	kr. 102.349-	kr. 85-
F) Aðstöðuhús, geymslur, gestahús og sambærilegt	kr. 51.174-	kr. 341-
G) Viðbygging og leyfisskyld breyting á húsnæði. Fermetragjald miðast við flatarmál þeirra rýma sem framkvæmdin hefur áhrif á.	kr. 47.632-	Skv. tegund byggingar A-F
H) Tilkynningarskyldar framkvæmdir skv. gr. 2.3.6 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.	kr. 15.589-	kr. 0-
I) Niðurrif og afskráning húsnæðis	kr. 15.589-	kr. 0-

4. gr. – Önnur afgreiðslu- og þjónustugjöld

A) Úttekt vegna leiguhúsnæðis (hver úttekt)	kr. 42.646-
B) Hver endurskoðun aðaluppdráttar	kr. 25.587-
C) Endurnýjun byggingarleyfis án breytinga á teikningum	kr. 25.587-
D) Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga	kr. 25.587-
E) Úttekt vegna byggingarstjóra- og meistaraskipta	kr. 25.587-
F) Stöðuleyfi vegna hjólhýsa, gáma o.þ.h.	kr. 25.587-
G) Stöðuleyfi, endurnýjun	kr. 12.795-
H) Stofnun fasteignar/lóðar, ein lóð	kr. 17.059-

I) Stofnun fasteigna/lóða, hver lóð umfram eina	kr. 8.527-
J) Úttekt vegna nýrra rekstrarleyfa	kr. 25.587-
K) Úttekt vegna endurnýjunar á rekstrarleyfum	kr. 12.793-

Aðkeypt vinna við yfirferð séruppdráttá og annar útlagður kostnaður leyfisveitanda greiðist af umsækjanda/framkvæmdaraðila samkvæmt reikningi frá verksala.

5. gr. – Tímagjald og aðkeypt vinna

Ef vinna eða kostnaður leyfisveitanda við leyfisveitingu eða eftirlit er verulegur umfram gjald skv. ofangreindum gjaldskrárlíðum er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald starfsfólks SBE eða gjald skv. reikningi vegna aðkeyptrar þjónustu. Tímagjald vegna vinnu starfsfólks SBE er kr. 14.427-.

6. gr. – Breytingar á fjárhæð gjalda

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu (grunnur 2009) í janúar 2023, sem var 180,0 stig og tekur breytingum um áramót eftir byggingarvísitölu janúarmánaðar hvers árs. Vísitala breytist síðan um áramótin

7. gr. – Gildistaka

Gjaldskráin hefur verið samþykkt á fundum sveitarstjórna sveitarfélaganna sem eiga aðild að Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar bs. og tekur þegar gildi. Við gildistöku gjaldskrárinnar falla úr gildi gjaldskrá vegna byggingareftirlits byggingarfulltrúa Eyjafjarðarsvæðis nr. 1298/2013, gjaldskrá fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu í Eyjafjarðarsveit nr. 652/2012 og gjaldskrá fyrir framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu í Hörgársveit nr. 245/2012.

Samþykkt í sveitarstjórn Grýtubakkahrepps 06.01
2025.

Þröstur Friðfinnsson, sveitarstjóri Grýtubakkahrepps

Samþykkt í sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar 16.01
2025.

Finnur Yngvi Kristinsson, sveitarstjóri
Eyjafjarðarsveitar

Samþykkt í sveitarstjórn Svalbarðsstrandahrepps
14.01 2025.

Þórunn Sif Harðardóttir, sveitarstjóri
Svalbarðsstrandahrepps

Samþykkt í sveitarstjórn Hörgársveitar 09.01.2025.
Snorri Finnlaugsson, sveitarstjóri Hörgársveitar

Undirritunarsíða

Undirritun Skipulags- og byggingarfulltrúa
Arnar Ólafsson

Undirritun sveitarstjóra Hörgársveitar
Snorri Finnlaugsson

Undirritun sveitarstjóra Eyjafjarðarsveitar
Finnur Yngvi Kristinsson

Undirritun sveitarstjóra Svalbarðsstrandarhr... ¹⁾
Þórunn Sif Harðardóttir

Undirritun sveitarstjóra Grýtubakkahrepps
Þröstur Friðfinnsson