

**112. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)
haldinn á skrifstofu SBE, Skólatröð 9, Hrafnagilshverfi, miðvikudaginn 6. maí
2026 og hófst hann kl. 10:15.**

Fundinn sátu:

Arnar Ólafsson, Jón Ólafur Þorsteinsson og Arnar Ólafsson.

Fundargerð ritaði: Jón Ólafur Þorsteinsson, Verkefnisstjóri byggingarmála.

Dagskrá:

1. Höfðagata 3-5 - raðhús 2022 - 2209007

Erindi dagsett 3.02.2026 þar sem Sigþór Guðnason sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum á lóðinni Höfðagötu 5, Grenivík. Erindinu fylgja uppdættir eftir Ragnar Hermannsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

2. Ægissíða 10 - Umsókn um byggingarleyfi - G2603009

Erindi dagsett 28.03.2026 þar sem Heimir Ásgeirsson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir einbýlishús á Lóðinni Ægissíða 10, Grýtubakkahrepp. Erindinu fylgja uppdættir eftir Steinmar Heiðar Rögnvaldsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

3. Bakkatún 12-14 - Umsókn um byggingarleyfi - S2601001

Erindi dagsett 09.12.2025 þar sem Theódór Þórólfsson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir viðbyggingu og bílskúr við íbúð 14B í raðhúsi á lóðinni Bakkatúni 12-14 (L226786), Svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdættir eftir Yngva Ragnar Kristjánsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdalista.

4. Bakkatún 46 - Umsókn um byggingarleyfi - S2602005

Erindi dagsett 10.02.2026 þar sem Jón Gunnar Benjamínsson sækir um byggingaáform og byggingarleyfi/heimild fyrir raðhúsi á lóðinni Bakkatún 46, Svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdættir eftir Smára Björnsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

5. Saurbær L152758 - breytingar á byggingum - 2412003

Erindi dagsett 10.10.2024 þar sem Búsaga, búnaðarsögusafn Eyjafjarðar sækir um byggingarleyfi fyrir Breytingu á byggingu á lóðinni Saurbær, Eyjafjarðarsveit. Innkomnar tekniningar eftir Ívar Ragnarsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

6. Ytri-Hóll 3c - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi - E2602017

Erindi dagsett 09.02.2026 þar sem Sigfús Hreiðarsson sækir um stöðuleyfi fyrir tjaldhýsi milli gáma á lóðinni Ytri-Hóll 3c, Eyjafjarðarsveit.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir veitingu stöðuleyfis til 12 mánaða.

7. Ytri-Varðgjá - umsókn um stöðuleyfi fyrir skemmu - E2403029

Erindi dagsett 09.04.2026 þar sem N10b ehf. sækir um stöðuleyfi fyrir skemmu á lóðinni Ytri-Varðgjá, Eyjafjarðarsveit.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir veitingu stöðuleyfis til 12 mánaða.

8. Náttthagi - Umsókn um byggingarheimild - E2604014

Erindi dagsett 13.04.2026 þar sem Jón Hlynur Sigurðsson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir breytingu á hluta mínksbúi yfir í fristundarhús á lóðinni Náttthagi, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Kára Magnússon.

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdalista.

9. Hólmatröð 12 - Umsókn um byggingarleyfi - E2604035

Erindi dagsett 22.04.2026 þar sem JS Trésmíði ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir raðhúsi á lóðinni Hólmatröð 12 í Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Vigfús Halldórsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdalista.

10. Sölvastaðir - Umsókn um byggingarleyfi - E2604046

Erindi dagsett 29.04.2026 þar sem Sölvastaðir ehf. sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir sumarhús sem verður nýtt sem starfsmannahús á lóðinni Sölvastaðir, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Vigfús Halldórsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdalista.

11. Vökuland III - Umsókn um byggingarheimild - E2602030

Erindi dagsett 22.02.2026 þar sem Unnsteinn Tryggvasson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir viðbyggingu við einbýlishús á lóðinni Vökuland III, Eyjafjarðarsveit. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Ævar Guðmundsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

12. Hagaskógur 2 - Umsókn um byggingarleyfi - H2603048

Erindi dagsett 31.03.2026 þar sem Hafþór Jónasson sækir um um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir einbýlishús á lóðinni Hagaskógur 2, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Steinmar Heiðar Rögnvaldsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

13. Hagaföt 10 L239201 - Parhús - 2503007

Erindi dagsett 9.04.2026 þar sem DS pípulagnir og Þjónusta ehf. Sækir um um breytingu á áður samþykktum teikningum af parhúsi á lóðinni Hagaföt 10, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Valbjörn Ægir Vilhjálmsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

14. Stórabrekka 2 - Umsókn um byggingarheimild - H2604010

Erindi dagsett 15.04.2026 þar sem Reynir Örn Hannesson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir stálgrindarskemmu á lóðinni Stórabrekka 2, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Magnús Val Benediktsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdalista.

15. Hagaföt 14 - Umsókn um byggingarleyfi - H2510023

Erindi dagsett 07.10.2025 þar sem Bjarki Freyr Sveinsson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir parhúsi á lóðinni Hagaföt 14, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Þóri Guðmundsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:00

Arnar Ólafsson

Jón Ólafur Þorsteinsson

Arnar Ólafsson