

**111. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)
haldinn á skrifstofu SBE, Skólatröð 9, Hrafnagilshverfi, þriðjudaginn 21. apríl
2026 og hófst hann kl. 10:00.**

Fundinn sátu:

Jón Ólafur Þorsteinsson og Arnar Ólafsson.

Fundargerð ritaði: Jón Ólafur Þorsteinsson, Verkefnisstjóri byggingarmála.

Dagskrá:

1. Ægissíða 10 - Umsókn um byggingarleyfi - G2603009

Erindi dagsett 28.03.2026 þar sem Heimir Ásgeirsson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir einbýlishús á Lóðinni Ægissíða 10, Grýtubakkahrepp. Erindinu fylgja uppdráttir eftir Steinmar Heiðar Rögnvaldsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdalista.

2. Grýta - Umsókn um byggingarheimild - G2604002

Erindi dagsett 07.04.2026 þar sem Sigurður Jónas Baldursson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir viðbyggingu við geymsluhúsnæði á lóðinni Grýta, grýtubakkahreppi. Erindinu fylgja uppdráttir eftir Harald S Árnason.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

3. Valsárskóli - Umsókn um byggingarleyfi - S2603011

Erindi dagsett 17.03.26 þar sem Svalbarðsstrandarhreppur sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir viðbyggingu við Valsárskóla, svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdráttir eftir Þröst Sigurðsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdalista.

4. Vaðlaklif 6 - Umsókn um byggingarleyfi - S2603012

Erindi dagsett 18.03.2026 þar sem Vonarvegur ehf sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir einbýlishús á lóðinni Vaðlaklif 6, Svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdráttir eftir Valbjörn Ægir Vilhjálmsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

5. Bakkatún 46 - Umsókn um byggingarleyfi - S2602005

Erindi dagsett 10.02.2026 þar sem Jón Gunnar Benjamínsson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir raðhúsi á lóðinni Bakkatún 46, Svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdráttir eftir Smára Björnsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdalista.

6. Kotabyggð 7 - Umsókn um byggingarheimild - S2509012

Erindi dagsett 19.09.2025 þar sem Höfðahús-íbuðarleigufélag ehf sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir breytingu á frístundarhúsi í íbúðarhús ásamt stækkun byggingar á lóðinni Kotabyggð 7, Svalbarðsstrandarhreppi. Erindinu fylgja uppdráttir eftir Ríkharð Oddsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

7. Leifsstaðir II - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi - E2603022

Erindi dagsett 18.03.2026 þar sem S&A eignir ehf sækir um stöðuleyfi fyrir gám á lóðinni Leyfsstaðir II, Eyjafjaraðarsveit.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir veitingu stöðuleyfis til 12 mánaða.

8. Vörðuhóll - Umsókn um byggingarheimild - E2603045

Erindi dagsett 30.03.2026 þar sem Kristján V Vilhelmsson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir viðbyggingu á bílskúr á lóðinni Vörðuhóll, Eyjafjaraðarsveit. Erindinu fylgja uppdráttir eftir Bent Larsen Fróðason.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

9. Vökuland III - Umsókn um byggingarheimild - E2602030

Erindi dagsett 22.02.2026 þar sem Unnsteinn Tryggvasson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir viðbyggingu við einbýlishús á lóðinni Vökuland III, Eyjafjaraðarsveit. Erindinu fylgja uppdráttir eftir Ævar Guðmundsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdalista.

10. Hagaskógur 4 - Umsókn um byggingarleyfi - H2603014

Erindi dagsett 09.03.2026 þar sem Guðmundur Hreiðar Hauksson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir einbýlishús á lóðinni Hagaskógur 4, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdráttir eftir Yngva Ragnar Kristjánsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

11. Hagaföt 14 - Umsókn um byggingarleyfi - H2510023

Erindi dagsett 07.10.2025 þar sem Bjarki Freyr Sveinsson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir raðhúsi á lóðinni Hagaföt 14, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdráttir eftir Þóri Guðmundsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdalista.

12. Engimýri 3 mhl 06 - Umsókn um byggingarheimild - H2603025

Erindi dagsett: 12.03.2026 þar sem Sonata guesthouse ehf sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir aðflutt hús á lóðinni Engimýri 3, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdráttir eftir Emil Þór Guðmundsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

13. Engimýri 3 mhl 05 - Umsókn um byggingarheimild - H2603024

Erindi dagsett: 12.03.2026 þar sem Sonata guesthouse ehf sækir um byggingaráform og

byggingarleyfi/heimild fyrir gistihús á lóðinni Engimýri 3, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdráttir eftir Emil Þór Guðmundsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

14. Engimýri 3 mhl 04 - Umsókn um byggingarheimild - H2603017

Erindi dagsett: 12.03.2026 þar sem Sonata guesthouse ehf sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir gistihús á lóðinni Engimýri 3, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdráttir eftir Emil Þór Guðmundsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

15. Hagaskógur 11 - Umsókn um byggingarleyfi - H2603049

Erindi dagsett 31.03.2026 þar sem jón Valgeir Ólafsson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir einbýlishúsi á lóðinni Hagaskógur 11, Hörgársveit. Erindinu fylgja uppdráttir eftir Valbjörn Ægir Vilhjálmsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:15

Jón Ólafur Þorsteinsson

Arnar Ólafsson