

**110. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)  
haldinn á skrifstofu SBE, Skólatröð 9, Hrafnagilshverfi, föstudaginn 10. apríl 2026  
og hófst hann kl. 12:30.**

**Fundinn sátu:**

Jón Ólafur Þorsteinsson og Arnar Ólafsson.

**Fundargerð ritaði:** Jón Ólafur Þorsteinsson, Verkefnisstjóri byggingarmála.

**Dagskrá:**

**1. Lækjarvellir 17-19 - raðhús 2023 - 2311008**

Erindi dagsett 30.03.2026 þar sem Gjögur hf. sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum af raðhúsi á lóðinni Lækjarvellir 17-19, Grenivík. Erindinu fylgja uppdrættir frá Ingvari Jónssyni.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.*

**2. Svalbarðseyrarvegur 11 - Umsókn um byggingarheimild - S2602015**

Erindi dagsett 26.02.2026 þar sem Míla ehf sækir um byggingarleyfi til niðurrifs á tækjahúsi á lóðinni Svalbarðseyrarveg 11, Svalbarðsstrandarhreppi.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir niðurrifið með þeim skilyrðum að öll ummerki byggingarinnar verði fjarlægð. Niðurrifið verður tilkynnt til Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar eftir að úttekt byggingareftirlits hefur farið fram við verklok skv. 16. gr. Mannvirkjalaga.*

**3. Vörðuhóll - Umsókn um byggingarheimild - E2603045**

Erindi dagsett 30.03.2026 þar sem Kristján V Vilhelmsson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir viðbyggingu á bílskúr á lóðinni Vörðuhól, Eyjafjarðasveit. Erindinu fylgja uppdrættir eftir Bent Larsen Fróðason.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdalista.*

**4. Saurbær - Umsókn um byggingarheimild - E2603023**

Erindi dagsett þar sem Míla ehf sækir um byggingarleyfi fyrir niðurrifs á tækjahúsi á lóðinni Saurbær L191421, eyjafjarðasveit.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir niðurrifið með þeim skilyrðum að öll ummerki byggingarinnar verði fjarlægð. Niðurrifið verður tilkynnt til Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar eftir að úttekt byggingareftirlits hefur farið fram við verklok skv. 16. gr. Mannvirkjalaga.*

**5. Þórustaðir 1 - Umsókn um byggingarheimild - E2603025**

Erindi dagsett 19.03.2026 þar sem Míla ehf sækir um byggingarleyfi til niðurrifs á tækjahúsi á lóðinni Þórustaðir 1 L204511, Eyjafjarðarsveit.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir niðurrifið með þeim skilyrðum að öll ummerki byggingarinnar verði fjarlægð. Niðurrifið verður tilkynnt til Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar eftir að úttekt byggingareftirlits hefur farið fram við verklok skv. 16. gr. Mannvirkjalaga.*

**6. Hagaskógur 11 - Umsókn um byggingarleyfi - H2603049**

Erindi dagsett 31.03.2026 þar sem Jón Valgeir Ólafsson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi/heimild fyrir einbýlishúsi á lóðinni Hagaskógur 11, Hörgársveit. Erindinu fylga uppdrættir eftir Valbjörn Ægir Vilhjálmsson.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu með vísan í athugasemdalista.*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 14:00**

---

**Jón Ólafur Þorsteinsson**

---

**Arnar Ólafsson**