

**100. afgreiðslufundur Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar (SBE)
haldinn á skrifstofu SBE, Skólatröð 9, Hrafnagilshverfi, mánudaginn 29.
september 2025 og hófst hann kl. 13:00.**

Fundinn sátu:

Jón Stefán Laxdal og Arnar Ólafsson.

Fundargerð ritaði: Jón Stefán Laxdal, Verkefnisstjóri byggingarmála.

Dagskrá:

1. Leifshús L152907 - Breyting og viðbygging hlöðu og fjárhúss - 2504017

Erindi dagsett 22.08.2025 þar sem Stefán Tryggvason sækir um breytingar á áður samþykktum teikningum af breytingu hlöðu og fjárhúsi í listasmiðju. Innkomnar teikningar eftir Brynjólf Árnason.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

2. Skáldsstaðir 3 L232130 - Frístundarhús - 2506015

Erindi dagsett 13.06.2025 þar sem Kolbrún Elfarsdóttir sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir frístundarhúsi á lóðinni Skáldsstaðir 3 L232130, Eyjafjarðarsveit. Innkomnar teikningar eftir Emil Þór Guðmundsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

3. Syðri-Reistará - Umsókn um byggingarleyfi - H2509054

Erindi dagsett 03.09.2025 þar sem Valdemar Gunnarsson sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir viðbyggingu á Einbýlishúsi á lóðinni Syðri-Reistará, Hörgársveit. Innkomnar teikningar eftir Kára Magnússon

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

4. Vaðlakilif 4 - Umsókn um byggingarleyfi - S2509001

Erindi dagsett 02.09.2025 þar sem Vilberg Grímur Helgason sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir Einbýlishúsi á lóðinni Vaðlakilif 4, Svalbarðsstrandarhreppi. Innkomnar teikningar eftir Valbjörn Ægi Vilhjálmsson

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

5. Leifsstaðabrúnir 25 - Umsókn um byggingarheimild - E2509001

Erindi dagsett 01.09.2025 þar sem Helgi Jóhannesson sækir um byggingarleyfi til niðurrifs á íbúðar- og gistihúsi á lóðinni Leifsstaðabrúnum 25 L152708, Eyjafjarðarsveit.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

6. Hólmatröð 2 - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi - E2508020

Erindi dagsett 21.08.2025 þar sem Anna Guðrún Aradóttir óskar eftir stöðuleyfi skúrs á lóðinni Hólmatröð 2, Eyjafjarðarsveit.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir veitingu stöðuleyfis til 12.mánaða.

7. Hjalteyrarvegur 10 - Umsókn um byggingarleyfi - H2508022

Erindi dagsett 21.08.2025 þar sem Hrönn Einarsdóttir sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á lóðinni Hjalteyrarvegi 10, Hjalteyri. Innkomnar tekniningar eftir Einar Sigþórsson.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

8. Leifshús - skemma 2022 - 2208002

Erindi dagsett 16.09.2025 þar sem Stefán Tryggvason sækir um breytingu á teikningum fyrir skemmu á lóðinni Leifshús, Svalbarðsstrandahreppi. Erindinu fylgja uppdrættir frá Brynjólfi Árnasyni.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

9. Bakkatún 13 - Umsókn um byggingarleyfi - S2508008

Erindi dagsett 18.08.2025 þar sem Friðrik Heiðar Blöndal sækir um byggingaráform og byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á lóðinni Bakkatún 13, Svalbarðsstrandahreppi. Innkomnar tekniningar eftir Harald Sigmar Árnason.

Skipulags og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 14:00

Jón Stefán Laxdal

Arnar Ólafsson